



SCZJDL〔2022〕11号

巴中市巴州区梁永镇人民政府

便民服务中心迁建

# 竞争性谈判文件

巴中市巴州区梁永镇人民政府

四川振嘉工程招标代理有限公司

共同编制

中国·巴中

2022年04月

## 廉洁自律书

为进一步规范四川振嘉工程招标代理有限公司政府采购行为，维护政府采购制度，净化政府采购市场环境。四川振嘉工程招标代理有限公司在代理政府采购招标事务过程中郑重承诺：

坚持公开、公平、公正原则，严格按照法律法规和委托代理协议的约定办理政府采购事宜。恪守职业道德、规范代理行为，努力提高专业能力，确保服务质量；诚实守信、勤勉尽责，维护国家利益，社会公共利益和政府采购相关当事人的合法权益。

公司员工遵纪守法，不得以不正当手段争取、承揽政府代理采购事务和向任何单位和个人支付现金、实物或其他利益的行为。

公司员工自觉抵制商业贿赂，不得接受供应商的礼金、有价证券和贵重物品，不得在供应商处报销任何应由个人支付的费用，不得以任何形式向供应商索要或收受回扣或变相收受贿赂，不得参加可能对公正执行采购公正有影响的宴请或娱乐活动。

公司员工不得参与供应商存在任何商业上的利害关系，不得在供应商单位兼职或任职，不得泄露政府采购过程中的机密。

公司员工在业务交往中，不得故意刁难供应商，影响正常的业务开展。

公司全体员工接受来自社会各界的监督、举报，请各位政府采购参与者充分了解自觉践行本准则，共同营造廉洁诚信的政采环境，共同推动阳光透明的政府采购。

举报电话：0827-8668888      举报邮箱：3480200800@qq.com



## 目录

一、采购项目基本情况 .....	3
二、资金情况 .....	3
三、采购需求 .....	3
四、响应文件要求 .....	8
五、响应文件格式 .....	11
六、确定成交供应商的原则 .....	32
七、谈判程序 .....	32
八、文件获取方式、时间、地点 .....	35
九、递交响应文件截止时间 .....	36
十、递交响应文件地点 .....	36
十一、代理服务 .....	37
十二、联系方式 .....	37
十三、询问、质疑 .....	37
十四、谈判保证金及履约保证金 .....	38
十五、合同草案 .....	38

巴中市巴州区梁永镇人民政府拟对巴中市巴州区梁永镇人民政府便民服务中心迁建采用竞争性谈判方式进行采购,特邀请符合本次采购要求的供应商参加报价。

## 一、采购项目基本情况

1、项目编号：SCZJDL〔2022〕11号；

2、项目名称：巴中市巴州区梁永镇人民政府便民服务中心迁建；

3、采购人：巴中市巴州区梁永镇人民政府；

4、采购代理机构：四川振嘉工程招标代理有限公司。

5、供应商邀请方式：本次谈判邀请在四川振嘉工程招标代理有限公司网站（<http://www.scszjdl.cn/>）上以公告的形式发布。

6、中小企业所属行业：根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本项目的采购标的皆属于建筑业；

7、本项目是否专门面向中小企业：是 否。

## 二、资金情况

资金来源及控制金额：383978.55元。

## 三、采购需求

工程量清单



工程量清单.rar

图纸



图纸.zip

本采购需求中标注“★”号的条款为本次谈判采购项目的实质性要求，供应商在谈判结束后应全部满足。

★1、技术、服务、合同条款要求

序号	项目	要求
1.	合同签订期限	成交供应商应在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推。
2.	工期	工期 <u>1</u> 个月。
3.	缺陷责任期	<u>12</u> 个月
4.	分包	不允许。
5.	市场价格波动引起的价格调整	不调整。
6.	履约保证金	本项目不收取履约保证金。
7.	付款方式	合同签订后，采购人向成交供应商支付30%的预付款，项目施工完成并验收合格后，采购人向成交供应商支付65%，余下5%作为质保金，质保期满后采购人无息支付。
8.	项目建设内容	详见图纸和工程量清单。
9.	漏项工程处理	施工过程中，发现工程量清单存在漏项工程的，该漏项工程作为本项目本章采购需求的组成部分，采购人和供应商可以按照《中华人民共和国政府采购法》的规定签订不超过成交金额百分之十的补充合同。

10.	施工要求	工程施工必须符合相应施工规范要求,满足国家及地方政府对安全文明施工及环境保护的相关规定;在施工过程中当天产生的垃圾尽量当日清理干净。施工结束后,成交供应商应对施工现场彻底清理,做到工完、料尽、场地清。清理出的垃圾要堆放在采购人指定的场地内。
11.	农民工工资保证金缴纳	农民工工资保证金的缴纳按国家相关法律法规执行。
12.	验收	本项目采购人按照合同约定,依据政府采购相关法律法规、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)、《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)、等要求及国家行业主管部门规定的标准、方法和内容组织验收。
13.	质保服务	质保期(工程竣工验收合格之日开始计算):按照《建筑工程质量管理条例》及现行相关规定执行。 质保期内,成交供应商接到采购人通知或其他形式的保修服务要求,应在4小时内做出响应,24小时内上门服务修复。
14.	施工安全	成交供应商在施工期间应严格遵守国家及地方有关安全生产的法律法规,做到文明施工、安全施工,在施工过程中发生的一切安全和其他事故均由成交供应商承担一切责任。
15.	其他	谈判文件其他未尽事宜,在谈判过程中约定或由成交供应商与采购单位在签订合同时按规定约定。

★2.工程质量要求:必须达到国家及行业现行技术规范标准,符合国家及行业验收合格。

★3.材料质量要求:本工程中所用的所有材料都必须符合国家相关规范及标准,本工程所使用材料必须符合环保要求。

★4.供应商针对本项目的施工,必须达到国家及行业现行技术规范标准,符合国家及行业验收合格标准。

★5.针对本项目的其他技术服务要求:

按照相关技术要求完成该工程设计施工图及工程量清单所示全部工程项目内容及质量要求。

### 注：报价要求

- 1、供应商应认真核实本项目的工程量清单。
- 2、所有报价一律以人民币报价。
- 3、供应商的报价是其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

4、本项目合同价格形式为项目包干价 项目单价

项目包干价。适用于设计施工图纸详尽完善（即工程量固定），投资规模较小、施工工期较短且施工内容相对简单的工程项目。

参加采购活动的供应商应当全部响应采购人提供的工程量清单，供应商直接给出其完成本项目全部工作内容所需的总价，不再提供已标价工程量清单。

**说明：采购人选择采用此种报价方式的，应当科学测算项目工程量，避免工程量调整造成财政资金浪费。**

项目单价。适用于工程量事先无法准确确定的工程项目。

供应商在首次提交的响应文件中的报价（即首次报价）应按谈判文件及工程量清单编制要求，逐一列出报价的构成及明细，并提供已标价工程量清单（供应商响应时应将已标价工程量清单扫描编制在响应文件内）。已标价工程量清单的扉页（仅指投标总价扉页）应由注册或登记在本单位的造价人员签字并盖执业印章。除此之外，造价人员无需在响应文件其他任何地方签字或盖执业印章。供应商委托工程

造价咨询企业编制已标价工程量清单的，应在响应文件中附工程造价咨询委托合同，由注册或登记在工程造价咨询企业的造价人员签字并盖执业印章。

供应商提交的已标价工程量清单应符合本项目工程量清单以及清单说明的要求。当供应商的已标价工程量清单有下列情形之一的，应按照无效响应文件处理。

(一) 供应商对工程量清单中的分部分项工程量清单项目(说明：根据建筑、水利、交通等确定具体表述)的单价未填报或填报为零的，视为未完全响应工程量清单，作无效处理；

(二) 已标价工程量清单的项目编码、项目名称、项目特征(与采购人提供的工程量清单中的项目特征的实质性内容一致的除外)、计量单位、工程量与采购人提供的工程量清单不一致的；

(三) 谈判文件已明确各单位工程安全文明施工费中的环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的，或供应商未按相关计价规定计取安全文明施工费的；

(四) 谈判文件已明确各单位工程规费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的，或供应商未按相关计价规定计取规费的；

(五) 谈判文件若已明确创优质工程奖补偿奖励费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的；

(六) 已标价工程量清单中暂列金额未按工程量清单中列明的金



额填报的；

(七)已标价工程量清单中材料、工程设备暂估价未按工程量清单中列出的单价计入综合单价的；

(八)已标价工程量清单中专业工程暂估价未按工程量清单中列明的金额填写的；

(九)已标价工程量清单中计日工未按工程量清单中列明的数量进行报价的；

(十)单价、合价或总价，不论其大写金额或小写金额均只能有一个，否则，作无效处理。

若供应商的最后报价相对首次报价有调整，则各项可竞争费用按首轮报价（即供应商在已标价工程量清单中的首次报价）同比例下浮后计算成交单价。

供应商报价超过政府采购预算或最高限价的，其响应文件按无效处理。

#### 四、响应文件要求

##### 4.1、资格响应部分

序号	资格要求	资格证明文件
1	具有独立承担民事责任的能力	1.供应商若为企业法人：提供“多证合一的营业执照”；若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照或其他能够证明其依法有效存在的书面材料”；若为自然人：提供“身份证明材料”； 2.提供法定代表人/负责人身份证明书（含法定代表人/负

		<p>责人身份证明材料)；</p> <p>3.供应商派出参加采购活动的代表不是法定代表人或负责人的，应提供授权代表的《授权委托书》及其身份证明材料。</p>
2	<p>具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度</p>	<p>(1) 提供具有良好商业信誉的承诺函；</p> <p>(2) 提供财务状况报告(以下三任选其一)：</p> <p>a.提供 2020 年度经会计师事务所审计的完整财务报告复印件或提供银行出具的有效期内的资信证明复印件；</p> <p>b.供应商注册时间至文件递交截止日不足一年的，提供在市场监督管理部门备案的公司章程(复印件)或提供其内部财务报表(至少包括资产负债表、利润表、现金流量表)；</p> <p>C.也可提供承诺函。</p>
3	<p>具有履行合同所必需的设备和专业技术能力</p>	<p>提供承诺函或具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p>
4	<p>有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录</p>	<p>(1) 供应商提供递交响应文件截止日期之前 12 个月内任意连续三个月的缴纳税收的证明，零申报或依法免税的公司须提供相应文件证明，新成立不足三个月的公司按实际缴纳情况提供。</p> <p>(2) 供应商提供递交响应文件截止日期之前 12 个月内任意连续三个月的缴纳社保的证明，新成立不足三个月的公司按实际缴纳情况提供，不需要缴纳社会保障资金的公司须提供相应文件证明其不需要缴纳社会保障资金。</p> <p>(3) 也可提供承诺函。</p>
5	<p>参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录</p>	<p>提供承诺函。</p>

6	法律、行政法规规定的其他条件	无。
7	采购项目的特殊要求	无。

#### 4.2、技术、服务响应部分

- (一) 承诺函；
- (二) 报价函；
- (三) 已标价工程量清单（如适用）；
- (四) 技术、服务、合同条款要求应答表；
- (五) 中小企业声明函（如适用）；
- (六) 知识产权声明函；
- (七) 施工组织设计（实施方案）；
- (八) 报价单（）轮；
- (九) 其他相关材料。

**4.3 报价单（）轮：**不制作于响应文件中，单独密封。谈判结束后递交。

**备注：**1、供应商应提交响应文件正本1份、副本2份；“报价单（）轮”份数以现场谈判情况为准。所有响应文件须注明项目编号、项目名称和供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

2、响应文件、“报价单（）轮”应分别单独包装、密封和标注（正副本应密封在一个密封袋内）。

3、密封袋的最外层应清楚地标明项目名称、项目编号、供

应商名称（“报价单（）轮”可不在最外层做标记）。

4、所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固。

## 五、响应文件格式

一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，一律不具有强制性。

二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

三、本章所制响应文件格式中需要填写的相关内容事项，可能会与本采购项目无关，在不改变响应文件原义、不影响本项目采购需求的情况下，供应商可以不予填写，但应当注明。

注：1、“供应商代表”系指供应商是法人或其他组织时的法定代表人或其授权代表。

2、供应商递交的响应文件应在要求签字的地方签字，要求加盖公章的地方加盖单位公章，不得使用专用章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。

3、响应文件正本和副本需要逐页编目编码并逐页加盖公章。

4、响应文件正本和副本应当采用胶装方式装订成册，不得散装或者合页装订。



(正本/副本)

项目名称:

项目编号:

响应文件

供应商名称: \_\_\_\_\_ (加盖供应商公章)

供应商代表(签字):

日期:



## 法定代表人/负责人身份证明书

四川振嘉工程招标代理有限公司：

\_\_\_\_\_（法定代表人/负责人姓名）在\_\_\_\_\_（供应商名称）任\_\_\_\_\_（职务名称）职务，是\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人/负责人。

特此证明。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖供应商公章）

日期：

附件：法定代表人/负责人有效的身份证复印件（身份证两面均应复印）。供应商的法定代表人/负责人为外籍人士的，则需提供护照复印件。



## 授权委托书

致：四川振嘉工程招标代理有限公司

本授权声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_（法定代表人/负责人姓名、职务）授权\_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为我方“\_\_\_\_\_”项目（项目编号：\_\_\_\_\_）谈判采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关谈判、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜。本公司均予以认可并对此承担责任。授权代表无转委托权。

特此授权！本授权书自出具之日起生效。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖供应商公章）

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：

注：（1）法定代表人/负责人标而委托代理人投标适用。

（2）附授权代表身份证复印件（提供其在有效期的材料，居民身份证正、反面复印件）加盖供应商公章。

## 承诺函

四川振嘉工程招标代理有限公司：

我方作为本次采购项目的供应商，根据谈判文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件。

二、如果有相关文件规定的记入诚信档案的失信行为，将在响应文件中全面如实反映。

三、已认真阅读并接受本项目谈判文件的全部实质性要求。

四、我方承诺在响应文件有效期 90 天内不撤销响应文件。

五、在参加本次采购活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。与我方存在直接控股关系的单位为：XXX；存在管理关系单位为：XXX。

六、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动，我方承诺不属于此类禁止参加本项目的供应商。

七、在同一合同项下的采购项目中，不存在与其他供应商委托同一个自然人、同一单位的人员编制响应文件。

八、在同一合同项下的采购项目中，不存在与其他供应商委托同一个自然人、同一单位的人员办理响应相关事宜。



九、我方与采购代理机构不属于同一单位，也不是采购代理机构的分支机构。

十、响应文件中提供的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

十一、如本项目谈判采购过程中需要提供样品，则我方提供的样品即为成交后将要提供的成交产品，我方对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合谈判文件要求导致未能成交的，我方愿意承担相应不利后果。

十二、国家或行业主管部门对工程项目的技术标准、质量标准和资格资质条件等有强制性规定的，我方承诺符合其要求。

十三、参加本次采购活动，我方完全同意谈判文件关于“谈判费用”“合同分包”“合同转包”“履约保证金”的实质性要求，并承诺严格按照谈判文件要求履行。

十四、我方保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我方承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。我方将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，我方需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。如采用我方所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取使用



该知识产权的相关费用。构成本谈判文件的各组成部分，未经采购人书面同意，我方不得擅自复印或用于非本谈判项目所需的其他目的。

我方对上述承诺内容的真实性负责，如经查证承诺内容存在虚假，我方愿意依法承担因提供虚假材料谋取成交的法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖供应商公章）

供应商代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



## 报价函

四川振嘉工程招标代理有限公司：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）谈判文件的全部内容，愿意以第一次报价为人民币(大写)\_\_\_\_\_（¥:\_\_\_\_\_），工期\_\_\_\_\_个月，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到规定要求标准。

2. 我方承诺在响应文件有效期 90 天内不修改、撤销响应文件。

3. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在规定的期限内与采购人签订合同。

(2) 我方承诺按照谈判文件规定的金额和方式向采购人缴纳履约保证金。

(3) 我方将严格履行政府采购合同规定的责任和义务。

(4) 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与谈判报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

(5) 我方自愿按照谈判文件规定的各项要求完成工程建设项目，最后报价以最终提交的报价单（ ）轮为准，接受采购人按照政府采购合同约定金额支付采购资金。

(6)（其他补充说明）。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖供应商公章）



供应商代表（签字）：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_



## 已标价工程量清单（如适用）

1.已标价工程量清单仅适用于采用项目单价报价，不适用于采用项目包干价报价；

2.已标价工程量清单应按工程量清单报价相关要求进行填报。

注：报价工程量清单需扫描编制在响应文件内。



## 技术、服务、合同条款要求应答表

项目名称：

项目编号：

序号	项目	响应内容	备注
1.	合同签订 期限		
2.	工期		
3.	缺陷责任期		
4.	分包		
5.	市场价格波动引起的 价格调整		
6.	履约保证金		
7.	付款方式		
8.	项目建设内容		
9.	漏项工程处理		
10.	施工要求		
11.	农民工工资 保证金缴纳		
12.	验收		
13.	质保服务		
14.	施工安全		
15.	其他		

★2.工程质量要求：必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格。

★3.材料质量要求：本工程中所用的所有材料都必须符合国家相关规范及标准，本工程所使用材料必须符合环保要求。

★4.供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。



★5.针对本项目的其他技术服务要求:

按照相关技术要求完成该工程设计施工图及财政评审清单所示全部工程项目内容及质量要求。

注:供应商必须根据谈判文件要求据实逐条填写,不得虚假陈述,否则,其响应文件无效并按规定追究其相关责任。

供应商名称: \_\_\_\_\_ (加盖供应商公章)

供应商代表(签字): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

## 中小企业声明函（货物类适用）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；  
制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；  
制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



## 中小企业声明函（工程、服务类适用）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加    （单位名称）的    （项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



### 供应商类似项目业绩一览表

序号	项目 业主	项目 名称	工程 类别	开工 日期	竣工 日期	建设 规模	合同价格 (元)	备注
1								
2								
3								
...	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
...								

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供有关书面证明材料。

供应商名称：（加盖供应商公章）

供应商代表（签字）：

日期：



## 施工组织设计（实施方案）

（格式自拟）

## 知识产权声明函

致：四川振嘉工程招标代理有限公司

本单位\_\_\_\_\_（公司名称）参加（项目名称、项目编号、项目包号）的采购活动，现承诺声明：

1.本单位保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由本单位承担所有相关责任。

2.采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

3.本单位声明如果在项目实施过程中涉及采用自有知识成果，本单位提供使用自有知识成果的相关资料并为其真实性单独负责，在使用该知识成果后，本单位提供开发接口和开发手册等技术文档给采购人，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

4.如采用本单位所不拥有的知识产权，本单位承诺在本项目报价中已经包括合法获取该知识产权的相关费用。

本公司对上述承诺声明内容事项真实性负责。如经查实上述承诺声明的内容事项存在虚假或未履行，本单位愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商名称：（加盖供应商公章）

供应商代表（签字）：

日期：



## 供应商诚信情况承诺函

致四川振嘉工程招标代理有限公司：

本单位（供应商名称）参加（项目名称、项目编号、项目包号）的竞争性谈判采购活动，现根据有关文件的的相关规定，针对本单位的诚信情况作出以下承诺：

我单位具有有关文件所规定的失信行为\_\_\_\_次（填写失信行为的次数时，建议使用大写数字，如零、壹、贰、叁、肆等。）；（仅限投标截止当日仍在有效期的次数）

我单位对以上填写信息的真实性负责。如有不实，本单位愿承担由此产生的一切法律责任和后果。

供应商名称：（加盖供应商公章）

供应商代表（签字）：

日期：

注：

- 1、本表格式及内容仅供参考，供应商也可提供自己的格式；
- 2、供应商存在以上所述失信行为的，将按照文件规定要求进行处理；
- 3、财政部门对政府采购当事人的失信行为依法进行处罚、处理后，应当在四川政府采购网向社会公告，并记入诚信档案，有效期为



1年。市场监督管理部门、税务部门、审判机关及其他有关部门单位认定供应商的失信行为明确了有效期的，不再重复计算。

4、供应商的失信行为受到行政处罚或司法惩处的，评审时不再对其以价格加成进行惩戒。



## 其他相关材料

(按采购文件要求提供，格式自拟)

供应商名称：（加盖供应商公章）

供应商代表（签字）：

日期：



### 报价单（）轮

(仅供现场报价时参考使用)

项目名称：

项目编号：

序号	项目名称	报价（元）
1		
报价（大写人民币）：		

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖供应商公章）

供应商代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

注：1. 若采用项目单价方式报价，供应商只需在“报价”栏、“报价（大写人民币）”处报出总价，各项可竞争费用按首轮报价（即供应商在已标价工程量清单中的首次报价）同比例下浮后计算成交单价；若现场报价为重新标价工程量清单方式报价的，供应商除提供重新标价工程量清单外，应当提交本“报价表”表，并在“报价”栏、“报价（大写人民币）”处填写报价总价。

2. 若采用项目包干价报价，供应商现场报价应当提交本“报价表”表，并按照谈判文件要求，在“报价”栏、“报价（大写人民币）”处填写明报价总价。

3. 此表为谈判结束后，由供应商填写（表格由谈判小组提供），经供应商法定代表人或代理人签字后密封提交给采购代理机构工作人员，由其收集齐后集中提交谈判小组。供应商在响应文件中提交此表的，不影响其响应文件的有效性，其最后报价以谈判结束后现场最后报价为准。

4. 报价应是包括谈判文件规定的全部相应内容的报价。



## 六、确定成交供应商的原则

本项目采购方式为竞争性谈判采购,须按最低评标价法进行评审。

## 七、谈判程序

谈判程序依次为: 供应商首次提交响应文件→采购组织单位组建谈判小组→谈判小组按照规定确认本谈判文件→谈判小组进行书面审查并出具书面审查报告→谈判小组与供应商逐一谈判,直至确认本次采购的需求、质量、服务的最低要求→实质性响应的供应商作出最后一轮报价→谈判小组汇总评审结果并复核→采购组织单位复核→谈判小组推荐成交候选供应商并出具谈判报告→采购人确定成交供应商→采购代理机构发布成交结果公告并同时发出成交通知书。

具体谈判程序按照《四川省政府采购评审工作规程(修订)》执行。

### (一) 中小企业政策

本项目属于专门面向中小企业采购的政府采购项目,小微企业不再享受价格评审优惠。

本项目非面向中小企业采购的政府采购项目,小微企业享受以下价格评审优惠:

1、小微企业(监狱企业、残疾人福利单位视同小微企业)价格扣除

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2020]46号)的规定,对小型和微型企业产品的价格给予10%的价格扣除,用扣除后的价格参与评审,符合中小企业划分标准的个体工商户,在

政府采购活动中视同中小企业。

(2) 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》原件，监狱企业应当提供《监狱企业证明》原件，残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件。

(3) 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动的，联合体报价协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体报价协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体 3%的价格扣除。（本条仅适用于允许联合体参与的项目）

(4) 联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受规定的扶持政策。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。（本条仅适用于允许联合体参与的项目）

## （二）不发达地区和少数民族地区扶持政策

根据《中华人民共和国政府采购法》第九条的相关规定，在报价相同时，成交候选供应商并列的情况下，优先确定注册地为不发达地区、少数民族地区的供应商为成交供应商。供应商须在响应文件提供相关证明材料，否则不享受本扶持政策。

## （三）失信企业报价加成或者扣分

(1) 对记入诚信档案且在有效期内的失信供应商，参加政府采购活动按照 10%的报价加成，以加成后报价作为该供应商报价参与评审。供应商失信行为惩戒实行无限制累加制，因其失信行为进行报价

加成惩戒后报价超过政府采购预算的，其响应文件按照无效处理。

(2) 供应商参加政府采购活动时，应当就自己的诚信情况在响应文件中进行承诺。

#### (四) 环保节能产品、无线局域网认证产品政策

1、按照《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）文件规定执行。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

2、采购人拟采购的产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》（财库〔2019〕18号）和《节能产品政府采购品目清单》（财库〔2019〕19号）清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据市场监管总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019年第16号）名单内的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

(1) 采购人拟采购的产品属于强制采购品目的，供应商必须提供强制采购品目内的产品。

(2) 采购人拟采购的产品属于优先采购品目的，当供应商的评审价相同时，优先采购其响应产品属于优先采购品目内的产品。

3、本项目采购的产品属于中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》的，当供应商的评审价相同时，优先采购其响应产品属于《无线局域网认证产品政府采购清单》内的产品。

注：以中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）信息查询结果为准。

#### （五）“政采贷”

为助力解决中小企业、民营企业融资难、融资贵的问题，符合我省“政采贷”办理条件的中标人，可按照规定基于政府采购合同按优惠贷款利率办理“政采贷”，办理渠道见四川省政采贷信息服务平台（<http://202.61.88.41:9009/static/login/login.html>）。

#### （六）响应文件有效期（实质性要求）

本项目响应文件有效期为提交响应文件截止之日起 90 天。供应商响应文件中必须载明响应文件有效期，响应文件中载明的响应文件有效期可以长于谈判文件规定的期限，但不得短于谈判文件规定的期限。否则，其响应文件将作为无效响应处理。

### 八、文件获取方式、时间、地点

采购文件自 2022 年 04 月 26 日至 2022 年 04 月 27 日 09:00-12:00;14:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）在巴中市江北大道西段凯悦名城 9 栋 12 楼（四川振嘉工程招标代理有限公司）现场获取/邮箱获取。

获取采购文件方式：

1、现场获取：供应商为法人或者其他组织的，需提供单位介绍信、经办人身份证明；供应商为自然人的，需提供本人身份证明。单位介绍信及经办人身份证明必须加盖供应商鲜章，介绍信内容应清晰备注购买的项目名称、项目编号、日期（购买当天日期或注明有效期）、购买单位联系方式（包括联系人姓名、手机号、电子邮箱）。

2、邮箱获取：在采购文件获取期限内将如下扫描件发送给四川振嘉工程招标代理有限公司邮箱（3480200800@qq.com）：供应商为法人或者其他组织的，需提供单位介绍信、经办人身份证明，交款凭证（备注交款单位、本项目名称）；供应商为自然人的，需提供本人身份证明。单位介绍信及经办人身份证明必须加盖供应商鲜章，介绍信内容应清晰备注购买的项目名称、项目编号、日期（购买当天日期或注明有效期）、购买单位联系方式（包括联系人姓名、手机号、电子邮箱），**递交文件截止日期前将原件交给采购代理机构留存。**

采购文件售价：500元/份（采购文件售后不退，谈判资格不能转让）。

收款二维码见右图：

（请注明项目名称及供应商名称）



## 九、递交响应文件截止时间

2022年04月29日10:00（北京时间）。

## 十、递交响应文件地点

巴中市江北大道西段凯悦名城9栋12楼（四川振嘉工程招标代理有限公司）。响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

文件递交时间：2022年04月29日09:30至2022年04月29日

10:00（北京时间）。

## 十一、代理服务

代理服务费 5000 元（大写：伍仟元整），由成交供应商在领取成交通知书前向代理公司支付。

## 十二、联系方式

采购人：巴中市巴州区梁永镇人民政府；

通讯地址：巴中市巴州区梁永镇人民政府；

联系人：李老师；联系电话：156 8126 7771。

采购代理机构：四川振嘉工程招标代理有限公司；

地址：巴中市江北大道西段凯悦名城9栋12楼；

联系人：杨老师；联系电话：0827-8668888。

## 十三、询问、质疑

供应商询问和质疑

1、关于采购需求方面（即采购文件资格要求和**技术、服务要求、商务要求**）的询问、质疑由采购人负责答复，

提出质疑时间：报名成功并获取采购文件之日起七个工作日内或采购文件公告期限届满之日起七个工作日内。

递交地址：巴中市巴州区梁永镇人民政府；

联系人及联系电话：李老师、156 8126 7771。

2、其他方面的询问、质疑由四川振嘉工程招标代理有限公司负责接收和处理。

对采购过程提出质疑时间：为各采购程序环节结束之日起七个工作

作日内。

对采购结果提出质疑时间：为结果公告发布次日后七个工作日内。

递交地址：巴中市江北大道西段凯悦名城9栋12楼；

联系人及联系电话：杨老师、0827-8668888。

注：供应商质疑必须采用书面形式。

根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出采购文件、采购过程、采购结果的范围。

#### 十四、谈判保证金及履约保证金

本项目不收取谈判保证金和履约保证金。

#### 十五、合同草案

（说明：由采购人依据项目具体需求，并按照《中华人民共和国民法典》及《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）等相关规定制定。可以采用行业标准合同范本。建议明确暂列金使用情形，以及暂列金等未实际发生的，不计入结算金额。）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及XXX采购项目（项目编号：XXX）的谈判文件、乙方的响应文件及成交通知书，甲、乙双方同意签订本合同。

##### 一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_

3.项目编号：\_\_\_\_\_



4.工程内容及规模：\_\_\_\_\_

5.工程承包范围：\_\_\_\_\_

## 二、合同工期

计划开工日期：X年X月X日

计划竣工日期：X年X月X日

工期总日历天数：X天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准 and 规范

1.该工程质量符合标准：\_\_\_\_\_。

2.采购人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：  
\_\_\_\_\_。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为人民币（大写）：\_\_\_\_\_元（小写金额：\_\_\_\_\_）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：





人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：\_\_\_\_\_。

3.付款进度安排及资金支付方式：\_\_\_\_\_

### 五、项目经理

姓名：\_\_\_\_\_；身份证号\_\_\_\_\_；证书号：

\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 谈判文件；
- (5) 响应文件；
- (6) 评审报告；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同



条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、验收、交付标准和方法：

九、质量保修范围和保修期：

十、违约责任：

十一、解决争议的方法：

十二、签订时间

本合同于XX年XX月XX日签订。

十三、签订地点

本合同在XXX签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自XX生效。

十六、合同份数

本合同一式XX份，均具有同等法律效力，发包人执XX份，承包人执

XX份。

## 第二节 通用合同条款

备注：

- 1.本项目通用合同条款参照《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用合同条款执行。
- 2.如有最新版本，参照最新版本执行。