



SCZJDL (2023) 2 号

巴州区回风北路二段棚户区改造安置住房建设项目、巴中市巴州区
小业产业建设项目竣工结算审核服务采购项目

竞争性磋商文件

巴中汇鑫发展有限公司

四川振嘉工程招标代理有限公司

共同编制

中国·巴中

2023 年 2 月

廉洁自律书

为进一步规范四川振嘉工程招标代理有限公司政府采购行为，政府采购制，化政府采购市场。四川振嘉工程招标代理有限公司在代理政府采购招标事务过程中重承：

坚持公开、公平、公正原则，严格按照法律法规和委托代理协议的约定办理政府采购事宜。恪守职业道德、规范代理行为，努力提高专业能力，确保服务质量；诚实守信、勤勉尽责，维护国家利益，社会公共利益和政府采购相关当事人的合法权益。

公司员工遵纪守法，不得以不正当手段争取、承揽政府代理采购事务和向任何单位和个人支付现金、实物或其他利益的行为。

公司员工自觉抵制商业贿赂，不得接受供应商的礼金、有价证券和贵重物品，不得在供应商处报销任何应由个人支付的费用，不得以任何形式向供应商索要或收受回扣或变相收受贿赂，不得参加可能对公正执行采购公正有影响的宴请或娱乐活动。

公司员工不得参与供应商存在任何商业上的利害关系，不得在供应商单位兼职或任职，不得泄露政府采购过程中的机密。

公司员工在业务交往中，不得故意刁难供应商，影响正常的业务开展。

公司全体员工接受来自社会各界的监督、举报，请各位政府采购参与者充分了解自觉践行本准则，共同营造廉洁诚信的政采环境，共同推动阳光透明的政府采购。

举报电话：0827-8668888

举报邮箱：3480200800@qq.com

目 录

一、采购项目基本情况	4
二、资金情况	5
三、采购需求	5
四、响应文件要求	9
五、响应文件格式	12
六、确定成交供应商的原则	26
七、磋商程序	26
八、综合评分	33
九、文件获取方式、时间、地点	38
十、递交响应文件截止时间	39
十一、递交响应文件地点	40
十二、代理服务	40
十三、联系方式	40
十四、询问、质疑	40
十五、竞争性磋商保证金及履约保证金	41
十六、合同草案	41



巴中汇鑫发展有限公司拟对巴州区回风北路二段棚户区改造安置住房建设项目及巴中市巴州区小微企业产业园建设项目竣工结算审核服务采购项目采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加报价。

一、采购项目基本情况

1. 项目编号：SCZJDL（2023）2号。

2. 项目名称：巴州区回风北路二段棚户区改造安置住房建设项目及巴中市巴州区小微企业产业园建设项目竣工结算审核服务采购项目。

3. 采购人：巴中汇鑫发展有限公司。

4. 采购代理机构：四川振嘉工程招标代理有限公司。

5. 供应商邀请方式：四川振嘉工程招标代理有限公司网站（<http://www.scszjdl.cn/>）发布公告。

6. 本项目是否专门面向中小企业：是 否。

7. 中小企业所属行业：根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本项目的采购标的皆属于其他未列明行业。

8. 本项目是否允许联合体参与：是 否。

9. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购人/采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名

单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。供应商不需提供本项证明资料，由采购代理机构在递交响应文件截止之日，查询各供应商的信用记录并保存信用记录结果网页截图。

二、资金情况

资金来源：业主自筹。

三、采购需求

（一）项目概述

项目名称：巴州区回风北路二段棚户区改造安置住房建设项目、巴中市巴州区小微企业产业园建设项目竣工结算审核服务采购项目

项目介绍：1、巴州区回风北路二段棚户区改造安置住房建设项目已由巴中市发展和改革委员会以巴发改审[2013]59号、巴发改审[2020]31号文件批准建设，建设资金：业主自筹，项目业主单位为巴中汇鑫发展有限公司。建设地点为巴中市巴州区回风街道办事处大溪村二组。建设期：24个月。建设规模：建筑面积约16万平方米，其中：配套建设100套经济适用房，小区配套道路、给排水、消防、供配电、绿化、化粪池等附属工程。本项目竣工结算金额约为13000.00万元。2、巴中市巴州区小微企业产业园建设项目已由巴中市巴州区发展和改革局以川投资备[2020—511902-47-03-463747]FGQB-0144号文件批准建设，建设资金：业主自筹，项目业主单位为巴中汇鑫发展有限公司。建设地点为巴中市巴州区光辉镇哨台村一、二、九社。建设期：24个月。建设规模：总占地面积约506亩，新建建筑面积245283.30平方米，其中标准化厂房225476.45平方米、生活用房8435.42平方米及其它配套

用房 11371.43 平方米，配套建设污水处理厂 1 座、道路 40461.58 平方米、绿化 4017.9 平方米及综合管线等总平工程。本项目竣工结算金额约为 15000.00 万元。

（二）采购内容及其数量

序号	采购内容	包数
1	巴州区回风北路二段棚户区改造安置住房建设项目、巴中市巴州区小微企业产业园建设项目竣工结算审核服务采购项目	1

（三）技术、服务要求

1、总体要求

供应商按照磋商文件和合同要求开展相应竣工结算审核服务工作，采用全面审查的方式对工程建设造价的真实性、合法性、合规性进行审核，是否存在弄虚作假、损失浪费、高估冒算、徇私舞弊等行为；分析工程价款审减原因和执行基本建设制度存在的问题。包括但不限于：

1. 履行基本建设程序情况；
2. 建设管理制度制定和执行情况；
3. 概（预）算编制、审批、执行和调整变动情况；
4. 招标投标、物资采购程序和执行情况；
5. 合同签订、履行及变更情况；
6. 投资控制、投资完成和工程造价情况；
7. 工程质量管理、工程安全管理和验收情况；
8. 法律、法规规定的其他事项。

2、服务质量要求

(1) 除满足《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7)和《四川省工程造价咨询服务标准》(川建价师协[2017]11号)等国家相关法规制度要求标准外,还包括按照合同约定,制定实施方案,组织人员参与审核,按时保质完成审核内容,对审核结果的真实性、合法性、完整性负责,并承担相应法律责任。

(2) 供应商应接受业主对其成果文件的复核和监督。

(3) 供应商及其人员在提供审核服务的过程中,签署或出具有虚假记载、误导性陈述的成果文件的,按照《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第16号)相关规定处理。

3、服务纪律要求

(1) 不准由被审核单位和个人报销或补贴住宿、餐饮、交通、通讯、医疗等费用。

(2) 不准接受被审核单位和个人赠送的礼品礼金,或未经批准通过授课等方式获取报酬。

(3) 不准参加被审核单位和个人安排的宴请、娱乐、旅游等活动。

(4) 不准利用审核工作知悉的国家秘密、商业秘密和内部信息谋取利益。

(5) 不准利用审核职权干预被审核单位依法管理的资金、资产、资源的审批或分配使用。

- (6) 不准向被审核单位推销商品或介绍业务。
- (7) 不准接受被审核单位和个人的请托干预审核工作。
- (8) 不准向被审核单位和个人提出任何与审核工作无关的要求。

4、服务保密要求

供应商应严格遵守国家保密规定，不向外泄露审核成果及相关信息，不利用审核获取的信息牟取利益或用于其他与审核无关的任何事项。

5、成果资料递交

供应商应在项目审核结束后向采购人出具审核成果资料：包括但不限于提供审核工作电子文档，以及相关资料的核对和归档服务。

三、商务要求

1、服务期限：60 日历天完成对应工作。确因特殊情况不能按时完成的，在获得采购人的书面确认后可适当延长工期。

2、付款方式：

(1) 采购人将按照具体审核项目情况和工作实际向具体实施机构支付合同价款。本项目未支付的合同价款不计利息。

(2) 审核费用支付方式：合同中约定。

3、报价：

3.1 基本审核费报价参照四川省物价局、四川省建设厅《关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（川价发〔2008〕141号文件），按照文件标准进行下浮比列报价。

3.2 审核服务费用实际收取要求：基本审核费计算基数以实际送审价为准。效益审核费按四川省建设厅《关于工程造价咨询服务收费标准

的通知》（川价发〔2008〕141号文件）计算基数以工程实际的审减（增）额的5%计取，折扣比例依照供应商投标时所报折扣比例为准。

供应商磋商报价应包含完成本项目所需的一切费用，包括但不限于：人工费、管理费、税费、利润、合理利润和各种风险费等在内的一切费用。

4、验收方法：本项目采购人以相关文件规定的要求、磋商文件的规定和响应文件及合同承诺的内容进行验收。

5、成交供应商不得转让其成交资格。

四、响应文件要求

4.1 资格响应部分

序号	资格要求	资格证明文件
1	具有独立承担民事责任的能力	<p>1. 供应商若为企业法人：提供“多证合一的营业执照”；若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照或其他能够证明其依法有效存在的书面材料”；若为自然人：提供“身份证明材料”；</p> <p>2. 提供法定代表人/负责人身份证明书（含法定代表人/负责人身份证明材料）；</p> <p>3. 供应商派出参加采购活动的代表不是法定代表人或负责人的，应提供授权代表的《授权委托书》及其身份证明材料。</p>

2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	<p>(1) 提供具有良好商业信誉的承诺函；</p> <p>(2) 提供财务状况报告（以下二任选其一）：</p> <p>a. 提供 2021 年度经会计师事务所审计的完整财务报告复印件或提供银行出具的有效期内的资信证明复印件；</p> <p>b. 供应商注册时间至文件递交截止日不足一年的，提供在市场监督管理部门备案的公司章程(复印件)或提供其内部财务报表（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表）；</p>
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供承诺函或具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	<p>(1) 供应商提供递交响应文件截止日期之前 12 个月内任意连续三个月的缴纳税收的证明，零申报或依法免税的公司须提供相应文件证明，新成立不足三个月的公司按实际缴纳情况提供。</p> <p>(2) 供应商提供递交响应文件截止日期之前 12 个月内任意连续三个月的缴纳社保的证明，新成立不足三个月的公司按实际缴纳情况提供，不需要缴纳社会保障资金的公司须提供相应文件证明其不需要缴纳社会保障资金。</p> <p>(3) 或可提供承诺函。</p>
5	参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供承诺函。
6	法律、行政法规规定的其他条件	无。
7	采购项目的特殊要求	无。

4.2 技术、服务响应部分

- (一) 投标函。
- (二) 承诺函。
- (三) 首轮报价表。
- (四) 技术、服务要求响应表。
- (五) 商务应答表。
- (六) 技术服务方案、项目实施方案。
- (七) 供应商基本情况表。
- (八) 知识产权声明函。
- (九) 其他本项目涉及的材料及供应商认为应提交的相关材料。

4.3 报价单（）轮：不制作于响应文件中，单独密封。磋商结束后递交（自行准备密封袋）。

注：

1. 供应商应准备响应文件正本 1 份、副本 2 份；“报价单（）轮”份数以现场磋商情况为准。所有响应文件须注明项目编号、项目名称和供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

2. 响应文件、“报价单（）轮”应分别单独包装、密封和标注（正本应密封在一个密封袋内）。

3. 密封袋的最外层应清楚地标明项目名称、项目编号、供应商名称（“报价单（）轮”可不在最外层做标记）。

4. 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固。

五、响应文件格式

一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，一律不具有强制性。

二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

三、本章所制响应文件格式中需要填写的相关内容事项，可能会与本采购项目无关，在不改变响应文件原义、不影响本项目采购需求的情况下，供应商可以不予填写，但应当注明。

注：

1. “供应商代表”系指供应商是自然人时的自然人本人，供应商是法人或其他组织时的法定代表人或其授权代表。

2. 供应商递交的响应文件应在要求签字的地方签字，要求加盖公章的地方加盖单位公章，不得使用专用章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。

3. 响应文件正本和副本需要逐页编目编码并逐页加盖公章。（响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写。响应文件正本所盖公章应为鲜章，响应文件副本可采用正本的复印件。）

4. 响应文件正本和副本应当采用胶装方式装订成册，不得散装或者合页装订。



(正本/副本)

项目名称：

项目编号：

响应文件

供应商名称：_____（加盖供应商公章）

供应商代表（签字）：

日期：

第一节 资格响应部分

一、具有独立承担民事责任的能力

(一)

.....

(N) 授权委托书

四川振嘉工程招标代理有限公司：

兹委托我方(填写姓名及身份证号)为授权代表，参加_____项目(SCZJDL(2023)2号)的磋商活动，并全权代表我方处理磋商活动中的一切事宜。

授权代表在我方的内部职务是____，其详细通信地址为____，其联系电话为_____。

授权代表在采购活动中以我方名义签署的一切文书，我方均予以认可，对授权代表的签名负全部责任。

委托期限：_____年___月___日到_____年___月___日止。

供应商名称：_____（加盖供应商公章）

法定代表人/其他组织的负责人（签字）：

授权代表（签字）：

日期：

附：授权代表身份证

二、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

三、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

四、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

五、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

六、法律、行政法规规定的其他条件

七、采购项目的特殊要求

八、属于专门面向中小企业采购的项目,供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位

(一) 中小企业声明函(工程、服务类适用)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)的规定,本公司(联合体)参加____(单位名称)的____(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)承建(承接)企业为(企业名称),从业人员__人,营业收入为__万元,资产总额为__万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)承建(承接)企业为(企业名称),从业人员__人,营业收入为__万元,资产总额为__万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商名称: _____ (加盖供应商公章)

日期:

注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（二）监狱企业证明材料（若有）

（供应商需自证或证明生产厂商是监狱企业的，应提供由省级及以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的证明文件复印件）

供应商名称：_____（加盖供应商公章）

日期：

（三）残疾人福利性单位声明函（若有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加“_____”项目采购活动提供本单位，由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（加盖供应商公章）

日期：

第二节 技术、服务响应部分

一、投标函

四川振嘉工程招标代理有限公司：

1. 我方全面研究了“_____”项目（项目编号：_____），决定参加贵单位组织的本项目磋商采购。
2. 我方自愿按照磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需货物/服务/工程，报价为：按川价发[2008]141号文件下浮_____计取。
3. 一旦我方成交，我方将严格履行采购合同规定的责任和义务。
4. 我方为本项目提交的响应文件正本_____份，副本_____份，用于磋商报价。
5. 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与磋商报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。
6. 本次磋商，我方递交的响应文件有效期为递交响应文件截止之日起算90天。
7. 如果我方成交，我方保证按照磋商文件的规定向贵方交纳成交服务费。

供应商名称：_____（加盖供应商公章）

供应商代表（签字）：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

日 期：

二、承诺函

致：四川振嘉工程招标代理有限公司

我公司作为本次采购项目的供应商，根据要求，现郑重承诺如下：

一、我方已认真阅读并接受本项目的全部实质性要求，如对采购文件有异议，已依法进行维权救济，不存在对采购文件有异议的同时又参加投标以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

二、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的采购活动的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

四、如果有被相关文件规定的记入诚信档案的失信行为，将在响应文件中全面如实反映。

五、响应文件中提供的能够给予我方带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务、响应产品等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

六、如本项目评标过程中需要提供样品，则我方提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我方对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合采购文件要求导致未能成交的，我方愿意承担相应不利后果。

七、国家或行业主管部门对采购产品的技术标准、质量标准和资格资质条件等有强制性规定的，我方承诺符合其要求。

八、我方保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法

律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我方承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。如我方在项目实施过程中采用自有知识成果，我方承诺提供开发接口和开发手册等技术文档，并提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。如我方在项目实施过程中采用非自有的知识产权，则在磋商报价中已包括合法获取该知识产权的相关费用。

我方对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我方愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

供应商名称：_____（加盖供应商公章）

供应商代表（签字）：

日期：

三、首轮报价表

序号	项目内容	报价	备注
1	XXX	1、基本审核费按照《四川省工程造价咨询服务收费标准》川价发[2008]141号文件规定标准下浮____%； 2、效益审核费按照《四川省工程造价咨询服务收费标准》川价发[2008]141号文件规定标准下浮____%；	
最后报价（大写人民币）：			

注：本项目按川价发[2008]141号文件计取，供应商报价在此基础上下浮比例报价。不得上浮报价，否则视为无效。

供应商名称：_____（加盖供应商公章）

供应商代表（签字）：

日期：

四、技术、服务要求响应表

项目编号：

序号	采购内容	竞争性磋商文件要求	响应文件响应	偏离情况

注：1. 供应商必须把招标项目的全部技术、服务要求列入此表。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

3. 偏离情况填写“正偏离”、“负偏离”、“无偏离”。

供应商名称：_____（加盖供应商公章）

供应商代表（签字）：

日期：

五、商务应答表

项目编号：

序号	竞争性磋商文件要求	响应文件响应	偏离情况

注：1. 供应商必须把招标项目的全部商务要求列入此表。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

3. 偏离情况填写“正偏离”、“负偏离”、“无偏离”

供应商名称：_____（加盖供应商公章）

供应商代表（签字）：

日期：

六、技术服务方案、项目实施方案

七、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				联系电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		联系电话	
技术负责人	姓名		技术职称		联系电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

供应商名称：_____（加盖供应商公章）

供应商代表（签字）：

日期：

八、知识产权声明函；

致：_____（采购人）

本单位_____（公司名称）参加_____（项目名称）_____（项目编号）的采购活动，现承诺声明：

1. 本单位保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由本单位承担所有相关责任。

2. 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

3. 本单位声明如果在项目实施过程中涉及采用自有知识成果，本单位提供使用自有知识成果的相关资料并为其真实性单独负责，在使用该知识成果后，本单位提供开发接口和开发手册等技术文档给采购人，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

4. 如采用本单位所不拥有的知识产权，本单位承诺在本项目报价中已经包括合法获取该知识产权的相关费用。

本公司对上述承诺声明内容事项真实性负责。如经查实上述承诺声明的内容事项存在虚假或未履行，本单位愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商名称：_____（加盖供应商公章）

供应商代表（签字）：

日期：

九、其他本项目涉及的材料及供应商认为应提交的相关材料。

第三节 报价单（）轮

项目名称：XX

项目编号：XX

序号	项目内容	报价	备注
1	XXX	1、基本审核费按照《四川省工程造价咨询服务收费标准》川价发[2008]141号文件规定标准下浮____ %； 2、效益审核费按照《四川省工程造价咨询服务收费标准》川价发[2008]141号文件规定标准下浮____ %；	
最后报价（大写人民币）：			

注：本项目按川价发[2008]141号文件计取，供应商报价在此基础上下浮比例报价。不得上浮报价，否则视为无效。

供应商名称：（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

说明：1、报价应是包括磋商文件规定的全部相应内容的报价。

特别提醒：磋商结束后密封提交（自行准备密封袋）。

六、确定成交供应商的原则

本项目采购方式为竞争性磋商采购,须按综合评分法进行评审。

七、磋商程序

1. 审查磋商文件和停止评审。

1.1 磋商小组正式评审前,应当对磋商文件进行熟悉和理解,内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、采购政策要求以及采购合同主要条款等。

1.2 本磋商文件有下列情形之一的,磋商小组应当停止评审:

- (1) 磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷的;
- (2) 磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的;
- (3) 采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围,但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的;
- (4) 采购项目属于采购促进中小企业发展的范围,但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的;
- (5) 磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的;
- (6) 磋商文件载明的成交原则不合法的;
- (7) 磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

1.3 出现本条 1.2 规定应当停止评审情形的,磋商小组应当向采购人书面说明情况。除本条规定的情形外,磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

2. 资格性审查。

2.1 本项目需要磋商小组进行资格性检查。

磋商小组应依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件是否按照规定要求提供资格性证明材料、是否属于禁止参加磋商的供应商等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

2.2 资格性审查结束后，磋商小组应当出具资格性审查报告，没有通过资格审查的供应商，磋商小组应当在资格审查报告中说明原因。

2.3 磋商小组应依据磋商文件规定的实质性要求，对符合资格的响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查，以确定参加磋商的供应商名单。

2.4 采购代理机构宣布未通过资格性审查的供应商名单时，应当告知供应商未通过审查的原因。

3. 通过资格性审查的供应商不足 3 家的（本章 3.1 的情形除外），终止本次采购活动，并发布终止采购活动公告。

3.1 根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》财库[2015]124 号的要求：“磋商项目为政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以进行”，若采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家，且采购人要求继续进行的，评审委员会应当遵照相关要求进行评审。

4. 磋商。

4.1 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商顺序以现场抽签的

方式确定。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

4.2 每轮磋商开始前，磋商小组应根据磋商文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定磋商内容。

4.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动磋商文件的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表书面确认。

4.4 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

4.5 磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其供应商代表签字或者加盖公章。磋商过程中，供应商根据磋商情况自行决定变更其响应文件的，磋商小组不得拒绝，并应当给予供应商必要的时间，但是供应商变更其响应文件，应当以有利于满足磋商文件要求为原则，不得变更为不利于满足磋商文件规定，否则，其响应文件作为无效处理。

4.6 磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

4.7 磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，磋商小组应当将该供应商响应文件作无效处理，不允许其提交最后报价。

4.8 磋商完成后，磋商小组应出具磋商情况记录表，磋商情况记录表需包含磋商内容、磋商意见、实质性变动内容等。

5. 最后报价。

5.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家（本章3.1和5.2的情况除外）。或磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上（本章3.1和5.2的情况除外）供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法财库》(2014)214号第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

5.3 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。两轮（若有）以上报价的，供应商在未提高响应文件中承诺的产品及其服务质量的情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组应当对其响应文件按无效处理，不允许进入综合评分，并书面告知供应商，说明理由。

5.4 供应商最后报价应当由供应商签字确认或者盖公章。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

5.5 最后报价中的算术错误将按以下方法修正：响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。如果小写、大写金额和单价、总价金额出现明显文字错误，应当按照澄清、说明或者更正程序先纠正错误后，再

行修正，不得经过澄清、说明或者更正，直接将供应商响应文件作为无效处理。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

6. 比较与评价。

由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，具体要求详见本章综合评分部分。

7. 推荐成交候选供应商。

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3家以上（本章3.1和5.2的情况除外）成交候选供应商，并编写磋商报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标分项得分均相同的，成交候选供应商并列。

8. 磋商小组复核。

磋商小组评分汇总结束后，磋商小组应当进行评审复核，对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、供应商资格审查未通过的、供应商响应文件作无效处理的重点复核。

9. 采购组织单位现场复核评审结果。

9.1 评审结果汇总完成后，磋商小组拟出具磋商评审报告前，采购人/采购代理机构应当组织2名以上的本单位工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和磋商文件对评审结果进行复核，出具复核报告，存在下列情形之一的，采购人/采购代理机构应当根据情况书面建议磋商小组现场修改评审结果：

- (1) 资格性审查认定错误的；
- (2) 分值汇总计算错误的；
- (3) 分项评分超出评分标准范围的；
- (4) 客观评分不一致的。

存在本条上述情形的，由磋商小组自主决定是否采纳采购人/采购代理机构的书面建议，并承担独立评审责任。磋商小组采纳采购人/采购代理机构书面建议的，应当按照规定现场修改评审结果或者重新评审，并在磋商报告中详细记载有关事宜；不采纳采购人/采购代理机构书面建议的，应当书面说明理由。采购人/采购代理机构书面建议未被磋商小组采纳的，应当按照规定程序要求继续组织实施采购活动，不得擅自中止采购活动。采购人/采购代理机构认为磋商小组评审结果不合法的，应当书面报告采购项目同级财政部门。

采购人/采购代理机构复核过程中，磋商小组成员不得离开评审现场。

9.2 有下列情形之一的，不得现场修改评审结果：

- (1) 磋商小组已经出具磋商报告并且离开评审现场的；
- (2) 采购人/采购代理机构现场复核时，复核工作人员数量不足的；
- (3) 采购人/采购代理机构现场复核时，没有采购监督人员现场监督的；
- (4) 采购人/采购代理机构现场复核内容超出规定范围的；
- (5) 采购人/采购代理机构未提供书面建议的。

10. 编写磋商报告。

磋商小组推荐成交候选供应商后，应向采购人/采购代理机构出具

磋商报告。磋商报告应当包括以下主要内容：

- (1) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- (2) 响应文件开启日期和地点；
- (3) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (4) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；
- (5) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

11. 磋商异议处理规则。

在磋商过程中，磋商小组成员对响应文件是否符合磋商文件规定存在争议的，应当以少数服从多数的原则处理，但不违背磋商文件规定。有不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当在磋商报告中予以反映。

12. 供应商澄清、说明

12.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供

应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

12.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由供应商代表签字或者加盖公章。

13. 终止磋商采购活动。

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除本章 3.1 和 5.2 的情况外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

八、综合评分

1. 本项目采用综合评分法，评分因素详见综合评分明细表。

2. 评审时，磋商小组各成员据自身专业情况对每个有效投标供应商的响应文件进行独立评分。技术类评分因素由技术方面评审委员会成员独立评分。经济类评分因素由经济方面评审委员会成员独立评分。政策合同类的评分因素由法律方面评审委员会成员独立评分。采购人代表原则上对技术类评分因素独立评分。价格和其他不能明确区分的评分因素由评审委员会成员共同评分。

3. 综合评分明细表

3.1 综合评分明细表的制定以科学合理、降低评委会自由裁量权为原则。

3.2 综合评分明细表

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价 10%	10	1、基本审核费 5 分，以满足磋商文件要求且最终报价最低的磋商报价为基准价，磋商报价得分=(基准价 / 磋商报价)×5 (保留两位小数)； 2、效益审核费 5 分，以满足磋商文件要求且最终报价最低的磋商报价为基准价，磋商报价得分=(基准价 / 磋商报价)×5 (保留两位小数)。	共同评审因素
2	服务方案 44%	44	1. 实施方案：根据供应商针提供的项目实施方案 （包括①项目总体思路；②工作重点和难点分析；③项目实施步骤；④项目进度计划与安排；⑤项目风险分析和解决措施；⑥项目验收方案）进行评审，方案每项内容完整、规范、可行及完全符合本项目可实施性得 18 分，每有一项缺失扣 3 分，每有一项不完善或不满足本项目要求的扣 2 分，扣完为止。本项最多得 18 分。 2. 内控制度： 根据提供的组织机构及内控制度方案评分，包括但不限于以下内容： ①内部机构设置②技术档案管理制度③人事管理制度④保密制度⑤工程审核程序⑥岗位责任制⑦负责人职业纪律管理办法⑧造价咨询工作纪律及奖惩制度⑨三级复核制度⑩内部控制制度⑪重大问题会审制度⑫风险防范制度得 12 分，每有一项缺失扣 1 分，每有一项不完善或不满足本项目要求的扣 0.5 分，扣完为止。本项最多得 12 分。 3. 质量控制措施： 供应商针对本项目①有明确质量控制目标；②切实可行的质量控制措施（方法）；③完善的质量控制环节和内容；④针对性强的质量控制责任制的得 8 分。 每有一项缺失扣 2 分，每有一项不完善或不满足本项目要求的扣 1.5 分，扣完为止。本项最多得 8 分。 4. 服务承诺： 服务措施及内容完整专业（服务能力、技术支持保障措施、办公场所提供房屋产权证、租赁合同、分支机构营业执照副本复印件和办公场所图片、服务电话设置、服务人员名单、服务承诺）根据服务方案的合理性、实用性进行评比：方案全面、合理、实用性强的得 6 分。每有一项不完善或不满足本项目要求的扣 1.5 分，扣完为止。本项最多得 6 分。	技术评审因素

4	业绩 6%	6	<p>2018 年以来，供应商每提供一个工程造价咨询（过控或竣工结算审核）业绩得 2 分，本项最多得 6 分。</p> <p>注：提供合同或委托协议或成果文件等相关证明材料。</p>	共同 评审 因素
5	履约能力 40%	40	<p>1、项目负责人（1 人）： 具有全国注册造价工程师（土建或公路）或一级造价师（土建或公路）的得 4 分，具有工程类中级及以上技术职称的加 2 分，同时具有全国注册一级建造师证（建筑）再加 3 分，本项最多得 9 分。</p> <p>2、技术负责人（1 人）： 具有全国注册造价工程师（土建和安装）或一级造价师（土建和安装）的 4 分，具有工程造价专业中级及以上技术职称的加 2 分，同时具有一级建造师证（建筑）加 3 分，本项最多 9 分。</p> <p>3、土建负责人（1 人）： 具有全国注册造价工程师（土建）或一级造价师（土建）的得 3 分，具有工程造价专业中级以上技术职称的加 3 分，本项最多得 6 分。</p> <p>4、道路负责人（1 人）： 具备注册造价工程师（公路甲级）或一级造价师（公路）得 4 分，同时具有道路与桥梁专业中级及以上职称加 2 分，本项最多得 6 分。</p> <p>5、市政负责人（1 人）： 具有全国注册造价工程师（土建）或一级造价师（土建）的得 3 分，具有市政类中级及以上技术职称的加 2 分，同时具有全国注册一级建造师证再加 2 分，本项最多得 7 分。</p> <p>6、专业技术人员： 具有一个全国注册造价工程师或一级造价师得 2 分，同时具有工程造价中级及以上技术职称加 1 分，本项最多得 3 分。（提供四川省住建厅和全国建筑市场监管服务平台截图）。</p> <p>注：以上参与投标的人员须为注册在供应商本单位的人员，并提供人员有效的资格证和注册证证书复印件和近 6 个月社保缴纳证明并加盖鲜章，如为退休人员，则提供相关证明材料；以上人员不得重复计分，资料未提供完整不得分。</p>	共同 评审 因素

注：相关政策及要求：

（一）中小企业政策

本项目属于专门面向中小企业采购的采购项目，小微企业不再享

受价格评审优惠。

本项目非面向中小企业采购的采购项目，小微企业享受以下价格评审优惠：

1. 小微企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小微企业）价格扣除

（1）根据《四川省财政厅关于转发〈财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知〉的通知》（川财采〔2022〕78号）、巴中市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（巴财采〔2022〕14号）的规定，对小型和微型企业的价格给予5%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，符合中小企业划分标准的个体工商户，在采购活动中视同中小企业。

（2）参加采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》原件，监狱企业应当提供《监狱企业证明》原件，残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件。

（3）大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的采购活动的，联合体报价协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体报价协议合同总金额30%以上的，可给予联合体2%的价格扣除。（本条仅适用于允许联合体参与的项目）

（4）联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受规定的扶持政策。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。（本条仅适用于允许联合体参与的项目）

（二）不发达地区和少数民族地区扶持政策

根据《中华人民共和国政府采购法》第九条的相关规定，在报价相同时，成交候选供应商并列的情况下，优先确定注册地为不发达地区、少数民族地区的供应商为成交供应商。供应商须在响应文件提供相关证明材料，否则不享受本扶持政策。

（三）失信企业报价加成或者扣分

1. 对记入诚信档案且在有效期内的失信供应商，参加采购活动按照10%的报价加成，以加成后报价作为该供应商报价参与评审。供应商失信行为惩戒实行无限制累加制，因其失信行为进行报价加成惩戒后报价超过采购预算的，其响应文件按照无效处理。

2. 供应商参加采购活动时，应当就自己的诚信情况在响应文件中进行承诺。

（四）环保节能产品、无线局域网认证产品政策

1. 按照《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）文件规定执行。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

2. 采购人拟采购的产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》（财库〔2019〕18号）和《节能产品政府采购品目清单》（财库〔2019〕19号）清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据市场监管总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019年第16号）名单内的认证

机构出具的处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

(1) 采购人拟采购的产品属于强制采购品目的，供应商必须提供强制采购品目内的产品。

(2) 采购人拟采购的产品属于优先采购品目的，在综合得分相同的情况下优先采购。

3. 本项目采购的产品属于中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》的，在综合得分相同的情况下优先采购。

注：以中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信息查询结果为准。

(五) “政采贷”

为助力解决中小企业、民营企业融资难、融资贵的问题，符合我省“政采贷”办理条件的中标人，可按照规定基于采购合同按优惠贷款利率办理“政采贷”，办理渠道见四川省政采贷信息服务平台（<http://202.61.88.41:9009/static/login/login.html>）。

(六) 响应文件有效期（实质性要求）

本项目响应文件有效期为提交响应文件截止之日起 90 天。供应商响应文件中必须载明响应文件有效期，响应文件中载明的响应文件有效期可以长于磋商文件规定的期限，但不得短于磋商文件规定的期限。否则，其响应文件将作为无效响应处理。

九、文件获取方式、时间、地点

采购文件自 2023 年 2 月 17 日日至 2023 年 2 月 23 日 09:00-12:00; 14:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）在巴中市江北大道西段巴中市江北大道西段凯悦名城 9 栋 12 楼

凯悦名城 9 栋 12 楼（四川振嘉工程招标代理有限公司）现场获取/邮箱获取。

获取采购文件方式：

1. 现场获取：供应商为法人或者其他组织的，需提供单位介绍信、经办人身份证明；供应商为自然人的，需提供本人身份证明。单位介绍信及经办人身份证明必须加盖供应商鲜章，介绍信内容应清晰备注购买的项目名称、项目编号、日期（购买当天日期或注明有效期）、购买单位联系方式（包括联系人姓名、手机号、电子邮箱）。

2. 邮箱获取：在采购文件获取期限内将如下扫描件发送给四川振嘉工程招标代理有限公司邮箱（3480200800@qq.com）：供应商为法人或者其他组织的，需提供单位介绍信、经办人身份证明，交款凭证（备注交款单位、本项目名称）；供应商为自然人的，需提供本人身份证明。单位介绍信及经办人身份证明必须加盖供应商鲜章，介绍信内容应清晰备注购买的项目名称、项目编号、日期（购买当天日期或注明有效期）、购买单位联系方式（包括联系人姓名、手机号、电子邮箱），**递交文件截止日期前将原件交给采购代理机构留存。**

采购文件售价：300 元/份（采购文件售后不退，竞争性磋商资格不能转让）。

收款二维码见右图：

（请注明项目名称及供应商名称）



十、递交响应文件截止时间

2023 年 2 月 27 日 10:00（北京时间）。

十一、递交响应文件地点

巴中市江北大道西段凯悦名城9栋12楼（四川振嘉工程招标代理有限公司）。响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购代理机构恕不接收。本次采购不可接收邮寄的响应文件。

文件递交时间：2023年2月27日9:30日至2023年2月27日10:00（北京时间）。

十二、代理服务费

按照国家计委计价格[2002]1980号及发改办价格[2003]857号通知规定收取。本次采购代理费由成交供应商在领取成交通知书时一次性支付给招标代理机构。

十三、联系方式

采购人：巴中汇鑫发展有限公司。

地址：江北大道西段45号中国农业发展银行9楼。

联系电话：0827-5111619。

采购代理机构：四川振嘉工程招标代理有限公司。

地址：巴中市江北大道西段凯悦名城9栋12楼；

联系电话：0827-8668888。

十四、询问、质疑

1、关于采购需求方面（即采购文件资格要求和技术、服务要求、商务要求及评分标准）的询问、质疑由采购人负责答复，

提出质疑时间：报名成功并获取采购文件之日起七个工作日内或采

购文件公告期限届满之日起七个工作日内。

递交地址：巴中汇鑫发展有限公司。

联系人及联系电话：孟先生、0827—5111619。

2、其他方面的询问、质疑由四川振嘉工程招标代理有限公司负责接收和处理。

对采购过程提出质疑时间：为各采购程序环节结束之日起七个工作日内。

对采购结果提出质疑时间：为结果公告发布次日后七个工作日内。

联系人及联系电话：杨老师、0827-8668888。

注：供应商质疑必须采用书面形式。

参考《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出采购文件、采购过程、采购结果的范围。

十五、竞争性磋商保证金及履约保证金

15.1、竞争性磋商保证金：

本项目不收取竞争性磋商保证金。

15.2、履约保证金：

本项目不收取竞争性磋商保证金。

十六、合同草案

合同编号：XXXX。

签订地点：XXXX。

签订时间：XXXX年XX月XX日。

采购人（甲方）：

供应商（乙方）：

依据《中华人民共和国民法典》及 XXXX 项目（项目编号：XXXX）的《磋商文件》，乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《磋商文件》、《响应文件》及《成交通知书》等均为本合同的组成部分。

第一条项目基本情况

第二条合同期限

第三条服务内容与质量标准

1、XXXX；

2、XXXX.

...

第四条服务费用及支付方式

(一)本项目服务费用由以下组成：

1、XX 万元；

2、XX 万元。

.....

(二)服务费支付方式：

第五条知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

第六条无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第七条 履约保证金

1、乙方交纳人民币 XX 元作为本合同的履约保证金。

2、履约保证金作为违约金的一部分及用于补偿甲方因乙方不能履行合同义务而蒙受的损失。

第八条 甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。

3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

第九条 乙方的权利和义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时

配合处理投诉。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

第十条违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

第十一条不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 XX 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十二条解决合同纠纷的方式

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 XX 天内不能达成协议时，应提交成都仲裁委员会仲裁。

- 2、仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。
- 3、除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。
- 4、在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

第十三条 合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一式 XX 份，自双方签章之日起起效。甲方 XX 份，乙方 XX 份，政府采购代理机构 XX 份，具有同等法律效力。

第十四条 附件

- 1、项目磋商文件
- 2、项目修改澄清文件
- 3、项目响应文件
- 4、成交通知书
- 5、其他

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

签订时间：XXXX 年 XX 月 XX 日。