



四川振嘉工程招标代理有限公司

专业·诚信·合力创新



项目编号：SCZJDL〔2023〕2号

巴州区回风北路二段棚户区改造安置住房
建设项目、巴中市巴州区小业产业建设项目
竣工结算审核服务采购项目

磋商报告

采购单位：巴中汇鑫发展有限公司

代理机构：四川振嘉工程招标代理有限公司

中国·巴中

2023年2月

评审委员会成员签字：

李涛 杨
马



一、采购活动基本情况介绍

巴中汇鑫发展有限公司拟对巴州区回风北路二段棚户区改造安置住房建设项目及巴中市巴州区小微企业产业园建设项目竣工结算审核服务采购项目采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加。

1.采购公告于2023年2月16日在四川振嘉工程招标代理有限公司官网 (<http://www.scszjdl.cn/>) 上以公告形式发布；

2.出售（提供）采购文件时间为：2023年2月17日09:00至2023年2月23日17:00截止。

1.3、采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况

有☐：

无☒

二、评审方法和标准

2.1、评审方法

本项目评审方法为：竞争性磋商、综合评分法。

2.2、评分因素

详见磋商文件第八章

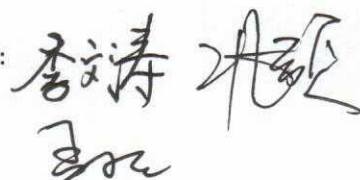
序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价 10%	10	1、基本审核费 5 分，以满足磋商文件要求且最终报价最低的磋商报价为基准价，磋商报价得分=(基准价 / 磋商报价)×5 (保留两位小数)； 2、效益审核费 5 分，以满足磋商文件要求且最终报价最低的磋商报价为基准价，磋商报价得分=(基准价 / 磋商报价)×5 (保留两位小数)。	共同评审因素

评审委员会成员签字：

李文涛 张硕
王江

2	服务方案 44%	44	1. 实施方案：根据供应商针提供的项目实施方案 （包括①项目总体思路；②工作重点和难点分析；③项目实施步骤；④项目进度计划与安排；⑤项目风险分析和解决措施；⑥项目验收方案）进行评审，方案每项内容完整、规范、可行及完全符合本项目可实施性得 18 分，每有一项缺失扣 3 分，每有一项不完善或不满足本项目要求的扣 2 分，扣完为止。本项最多得 18 分。 2. 内控制度： 根据提供的组织机构及内控制度方案评分，包括但不限于以下内容： ①内部机构设置②技术档案管理制度③人事管理制度④保密制度⑤工程审核程序⑥岗位责任制⑦负责人职业纪律管理办法⑧造价咨询工作纪律及奖惩制度⑨三级复核制度⑩内部质量控制制度⑪重大问题会审制度⑫风险防范制度得 12 分，每有一项缺失扣 1 分，每有一项不完善或不满足本项目要求的扣 0.5 分，扣完为止。本项最多得 12 分。 3. 质量控制措施： 供应商针对本项目①有明确质量控制目标；②切实可行的质量控制措施（方法）；③完善的质量控制环节和内容；④针对性强的质量控制责任制的得 8 分。 每有一项缺失扣 2 分，每有一项不完善或不满足本项目要求的扣 1.5 分，扣完为止。本项最多得 8 分。 4. 服务承诺： 服务措施及内容完整专业（服务能力、技术支持保障措施、办公场所提供房屋产权证、租赁合同、分支机构营业执照副本复印件和办公场所图片、服务电话设置、服务人员名单、服务承诺）根据服务方案的合理性、实用性进行评比：方案全面、合理、实用性强的得 6 分。每有一项不完善或不满足本项目要求的扣 1.5 分，扣完为止。本项最多得 6 分。	技术 评审 因素
4	业绩 6%	6	2018 年以来，供应商每提供一个工程造价咨询（过控或竣工结算审核）业绩得 2 分，本项最多得 6 分。 注：提供合同或委托协议或成果文件等相关证明材料。	共同 评审 因素
5	履约能力 40%	40	1、项目负责人（1 人）： 具有全国注册造价工程师（土建或公路）或一级造价师（土建或公路）的得 4 分，具有工程类中级及以上技术职称的加 2 分，同时具有全国注册一级建造师证（建筑）再加 3 分，本项最多得 9 分。 2、技术负责人（1 人）： 具有全国注册造价工程师（土建和安装）或一级造价师（土建和安装）的 4 分，具有工程造价专业中级及以上技术职称的加 2 分，同时具	共同 评审 因素

评审委员会成员签字：



		有一级建造师证（建筑）加 3 分，本项最多 9 分。 3、土建负责人（1 人）： 具有全国注册造价工程师（土建）或一级造价师（土建）的得 3 分，具有工程造价专业中级以上技术职称的加 3 分，本项最多得 6 分。 4、道路负责人（1 人）： 具备注册造价工程师（公路甲级）或一级造价师（公路）得 4 分，同时具有道路与桥梁专业中级及以上职称加 2 分，本项最多得 6 分。 5、市政负责人（1 人）： 具有全国注册造价工程师（土建）或一级造价师（土建）的得 3 分，具有市政类中级及以上技术职称的加 2 分，同时具有全国注册一级建造师证再加 2 分，本项最多得 7 分。 6、专技术人员： 具有一个全国注册造价工程师或一级造价师得 2 分，同时具有工程造价中级及以上技术职称加 1 分，本项最多得 3 分。（提供四川省住建厅和全国建筑市场监管服务平台截图）。 注：以上参与投标的人员须为注册在供应商本单位的人员，并提供人员有效的资格证和注册证证书复印件和近 6 个月社保缴纳证明并加盖鲜章，如为退休人员，则提供相关证明材料；以上人员不得重复计分，资料未提供完整不得分。	
--	--	--	--

注：评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。

三、评审地点和评审委员会成员名单

3.1、评审地点：

巴中市江北大道西段凯悦名城 9 栋 12 楼。（四川振嘉工程招标代理有限公司）。

3.2、评审委员会成员名单：

李文涛、巩硕、孟子云_____；

评审委员会成员签字：

李文涛 巩硕 孟子云



根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的评审委员会（其中，技术、经济方面评审专家 2 人，由 李文涛 担任本次评审委员会组长，由采购人委托采购人代表 1 人）负责本次采购项目的评审工作。

四、开标情况

4.1、开标时间和地点

按照《磋商文件》规定的时间，于 2023 年 2 月 27 日，在巴中市江北大道西段凯悦名城 9 栋 12 楼。（四川振嘉工程招标代理有限公司）（开标地点）进行。

4.2、递交响应文件的供应商名单

截止 2023 年 2 月 27 日 10:00 时，共收到 3 家供应商递交的响应文件。

递交响应文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川福钦建工集团有限公司
2	四川天元工程造价咨询事务所有限责任公司
3	四川涵钦建筑工程有限公司

五、评审情况及说明

5.1、评审过程情况

1. 评审过程程序是否严格按照政府采购的法律法规和磋商文件的约定程序进行

评审委员会成员签字：

李文涛 王明 王明



是☒

否☐:

2.评审过程是否存在应当拒绝评审的情形

是☐:

否☒

5.2、采购代理机构解释情况

有☐:

无☒

5.3、投标人有无澄清情况

有☐:

无☒

5.4、磋商文件内容是否变动

是☐

否☒

5.5、供应商响应文件是否变动

是☐:

否☒

5.6、有效供应商名单

有效响应文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川福钦建工集团有限公司
2	四川天元工程造价咨询事务所有限责任公司

评审委员会成员签字:

李涛 杨强 马凡

3	四川涵钦建筑工程有限公司
---	--------------

5.7、无效供应商名单及原因

无效供应商名单		
序号	无效供应商名称	原因
1		
2		
3		

5.8、磋商情况

磋商小组按照响应文件的规定与供应商进行了 1 轮磋商 2 次报价（响应文件报价一次、磋商后报价 1 次）并形成了磋商情况记录表。

六、评审结果

评审结果		
排 序	供应商名称	总得分
第一名	四川福钦建工集团有限公司	228
第二名	四川天元工程造价咨询事务所有限责任公司	210
第三名	四川涵钦建筑工程有限公司	93

七、评审委员会评审建议

被推荐为成交候选人的供应商名单		
成交候选人顺序	供应商名称	投标总价（下浮比例）
第一成交候选人	四川福钦建工集团有限公司	20%

评审委员会成员签字：

李涛 王强



第二成交候选人	四川天元工程造价咨询事务所有 限责任公司	12%
第三成交候选人	四川涵钦建筑工程有限公司	18%

八、其他情况说明：

有☐：

无☒

九、评审委员会成员不同意见说明：

有☐：

无☒

磋商小组成员签字：李文涛 米硕 王松

现场监督代表签字：杨美

评审委员会成员签字：

李文涛 米硕 王松