



项目编号：SCZJDL〔2023〕25号
巴中市恩阳区司城街道双石桥社区健身中心

竞争性谈判文件

巴中市恩阳区司城街道双石桥社区

四川振嘉工程招标代理有限公司

共同编制

中国·巴中

2023年4月



廉洁自律书

为进一步规范四川振嘉工程招标代理有限公司政府采购行为，维护政府采购制度，净化政府采购市场环境。四川振嘉工程招标代理有限公司在代理政府采购招标事务过程中郑重承诺：

坚持公开、公平、公正原则，严格按照法律法规和委托代理协议的约定办理政府采购事宜。恪守职业道德、规范代理行为，努力提高专业能力，确保服务质量；诚实守信、勤勉尽责，维护国家利益，社会公共利益和政府采购相关当事人的合法权益。

公司员工遵纪守法，不得以不正当手段争取、承揽政府代理采购事务和向任何单位和个人支付现金、实物或其他利益的行为。

公司员工自觉抵制商业贿赂，不得接受供应商的礼金、有价证券和贵重物品，不得在供应商处报销任何应由个人支付的费用，不得以任何形式向供应商索要或收受回扣或变相收受贿赂，不得参加可能对公正执行采购公正有影响的宴请或娱乐活动。

公司员工不得参与供应商存在任何商业上的利害关系，不得在供应商单位兼职或任职，不得泄露政府采购过程中的机密。

公司员工在业务交往中，不得故意刁难供应商，影响正常的业务开展。

公司全体员工接受来自社会各界的监督、举报，请各位政府采购参与者充分了解自觉践行本准则，共同营造廉洁诚信的政采环境，共同推动阳光透明的政府采购。

举报电话：0827-8668888

举报邮箱：3480200800@qq.com

目 录

一、采购项目基本情况	3
二、资金情况	3
三、项目内容	3
四、商务要求	5
五、验收及其他要求	6
六、响应文件要求	6
七、响应文件格式	9
八、确定成交供应商的原则	24
九、谈判程序	24
十、文件获取方式、时间、地点	26
十一、递交响应文件截止时间	26
十二、递交响应文件地点及谈判地点	27
十三、代理服务	27
十四、联系方式	27
十五、谈判保证金及履约保证金	27
十六、合同主要条款（仅供参考）	28

巴中市恩阳区司城街道双石桥社区拟对巴中市恩阳区司城街道双石桥社区健身中心采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加报价。

一、采购项目基本情况

- 1、项目名称：巴中市恩阳区司城街道双石桥社区健身中心。
- 2、采购人：巴中市恩阳区司城街道双石桥社区；
- 3、采购代理机构：四川振嘉工程招标代理有限公司；
- 4、项目所属行业：建筑行业。

二、资金情况

资金来源及控制金额：财政资金，控制价 520531.97 元（伍拾贰万零伍佰叁拾壹元玖角柒分）。

三、项目内容

1、工程量清单



清单.pdf

2、施工设计图



图纸.pdf

3、项目技术要求

(1) 质量要求：按采购人提供的有关图纸、设计说明、工程量清单和相关要求进行施工，达到或超过国家规范和相关质量要求。

(2) 材料要求：按要求供应施工材料，所有材料均为符合国家质检部门及生产厂商的质量要求的全新货物。

(3) 服务要求：对工程项目的施工质量、工期及后期服务作出详细、完整的承诺，并提供工程管理人员的书面详细资料。

(4) 漏项工程处理：施工过程中，发现工程量清单存在漏项工程的，该漏项工程作为本项目本章采购需求的组成部分，采购人和供应商可以按照《中华人民共和国政府采购法》的规定签订不超过成交金额百分之十的补充合同。。

(5) 施工组织方案要求包括但不限于以下内容：

施工组织与技术保障措施方案：供应商根据针对本项目的难点、重点、特点作出认真仔细的分析，提出的施工方案与技术措施适合本工程实际情况；

安全保证措施及安全应急预案：供应商根据针对本项目编制安全保证措施及安全应急预案措施，如遇夏季施工、雨季施工、应急等措施等；

质量保证措施方案：供应商根据针对本项目特点编制质量保证措施，工程进度、工程质量控制等；

工期保证措施方案：供应商根据针对本项目的工期保证提供工期保证措施，如何对工期的保障进行详细描述，如遇夜间、雨季、夏季如何施工等。

环保和文明施工措施方案：供应商根据对本项目环保措施，包括但不限于设立围挡、防尘、降噪、规避行人以及设置警示标志等。

四、商务要求

（一）报价要求

1、该项目为固定总价。

2、所有报价一律以人民币报价。本项目不接受任何非人民币币种。

3、本项目提供的工程量清单(控制价)用于供应商核算成本,除标价外所有内容必须完全响应,响应文件中可不提供清单计价表,响应即可。(若提供清单计价表,其中所有内容均不作为签订、履行合同依据;也不作为结算依据。结算按固定总价合同相关规定执行)。

4、供应商报价超过控制金额的,视为无效报价。

（二）完工时间：合同签订 20 天内完成本工程，在签定合同后 2 个工作日内进场施工，不得延迟工期。

（三）项目实施地点：采购人指定。

（四）付款方式：工程竣工验收合格后，支付至合同总价 80%，项目结算审计后支付至审计总价的 97%，剩余 3%作为质保金，满一年后一次性支付（不计利息）。

（五）施工内容：工程量清单及图纸所示全部内容。

（六）质保期：符合国家现行验收的质量合格标准，验收合格后起算质保期为 1 年，在质量保证期内发现工程和质量材料的质量问题所造成的经济损失全部由供应商承担。

（七）施工安全及安全责任划分：本项目施工实施过程中，成交供应商须做好安全防护措施（尤其注意人员安全），在施工过程中，对施工范围及周边区域原有设施设备采取适当措施进行保护，如因供

应商原因造成施工场地周边原有设备设施损坏的，供应商无条件进行恢复。因施工方原因在施工过程中造成的一切安全责任问题均由成交供应商自行承担。否则，采购人有权将质保金或未支付的货款用于支付上述事宜，成交供应商不得有异议，若有不足部分由施工方承担。

【在响应文件中单独提供承诺函】

(八) 投标供应商若提供虚假响应技术指标及文书谋取成交者一律视为无效投标，并按照相关的法律法规进行处罚。

五、验收及其他要求

验收方法：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《巴中市财政局关于进一步加强政府采购项目合同履行验收管理工作的通知》（巴财采〔2021〕21号）的要求、供应商报价文件及合同约定进行验收。

六、响应文件要求

6.1 资格部分

序号	资格要求	资格证明文件
1	具有独立承担民事责任的能力	1. 供应商若为企业法人：提供“多证合一的营业执照”复印件；若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”复印件；若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照或其他能够证明其依法有效存在的书面材料”；若为自然人：提供“身份证明材料”。 2. 提供法定代表人/负责人身份证明书（含法定代表人/负责人身份证明材料）。 3. 供应商派出参加采购活动的代表不是法定代表人或负责人的，应提供授权代表的《授权委托书》及其身份证明材料。

2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	<p>(1) 提供具有良好商业信誉的承诺函。</p> <p>(2) 提供财务状况报告(以下三任选其一):</p> <p>a.提供 2020 年度或 2021 年度经会计师事务所审计的完整财务报告复印件或提供银行出具的有效期内的资信证明复印件。</p> <p>b.供应商注册时间至文件递交截止日不足一年的, 提供在市场监督管理部门备案的公司章程(复印件)或提供其内部财务报表(至少包括资产负债表、利润表、现金流量表)。</p> <p>C.也可提供承诺函。</p>
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供承诺函或具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	<p>(1) 供应商提供递交响应文件截止日期之前 12 个月内任意连续三个月的缴纳税收的证明, 零申报或依法免税的公司须提供相应文件证明, 新成立不足三个月的公司按实际缴纳情况提供。</p> <p>(2) 供应商提供递交响应文件截止日期之前 12 个月内任意连续三个月的缴纳社保的证明, 新成立不足三个月的公司按实际缴纳情况提供, 不需要缴纳社会保障资金的公司须提供相应文件证明其不需要缴纳社会保障资金。</p> <p>(3) 也可提供承诺函。</p>
5	参加本次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录	提供承诺函。
6	法律、行政法规规定的其他条件	提供承诺函。
7	采购项目的特殊要求	<p>(1) 提供国家行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)三级及以上资质复印件;</p> <p>(2) 提供有效的《安全生产许可证》复印件;</p>

		<p>(3) 项目经理：提供安全生产考核合格证 B 证复印件，技术负责人：具备建筑行业专业中级及以上职称证书复印件；</p> <p>(4) 若供应商为省外企业，应具有《四川省省外企业入川从事市政活动备案证》复印件或《四川省省外市政企业入川承揽业务验证登记证》复印件或《四川省省外企业入川承揽业务信息录入证》复印件；</p> <p>(5) 供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人在参加本次政府采购活动前三年内无行贿犯罪记录承诺函。</p> <p>(6) 本项目属于专门面向小微企业采购的政府采购项目，提供《中小企业声明函（小微企业）》、《监狱企业证明材料》或《残疾人福利性单位声明函》原件。</p>
--	--	---

备注：所提供复印件须加盖公司鲜章。

6.2 技术、服务部分

- (一) 报价函；
- (二) 首轮报价表；
- (三) 商务应答表；
- (四) 供应商基本情况表；
- (五) 施工组织方案；
- (六) 售后服务相关资料；
- (七) 主要人员情况表；
- (八) 拟投入本项目的主要施工设备表；
- (九) 其他供应商认为应提供的资料。

注：以上材料盖鲜章。

6.3 报价单（）轮

不制作于响应文件中，谈判结束后递交（自行准备密封袋）。

6.4 供应商应准备响应文件正本 1 份、副本 2 份；“报价单（）轮”份数以现场谈判情况为准。所有响应文件须注明项目编号、项目名称和供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

6.5 响应文件、“报价单（）轮”应分别单独包装、密封和标注（正副本应密封在一个密封袋内）。

6.6 密封袋的最外层应清楚地标明项目名称、项目编号、供应商名称（“报价单（）轮”可不在最外层做标记）。

6.7 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固。

七、响应文件格式

一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，一律不具有强制性。

二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

三、本章所制响应文件格式中需要填写的相关内容事项，可能会与本采购项目无关，在不改变响应文件原义、不影响本项目采购需求的情况下，供应商可以不予填写，但应当注明。

注：1、“供应商代表”系指供应商是法人或其他组织时的法定代表人或其授权代表。

2、供应商递交的响应文件应在要求签字的地方签字，要求加

盖公章的地方加盖单位公章，不得使用专用章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。

3、响应文件正本和副本需要逐页编目编码并逐页加盖公章。

4、响应文件正本和副本应当采用胶装方式装订成册，不得散装或者合页装订。

5、法定代表人签字可用法定代表人个人印章代替。



(正本/副本)

项目编号：

项目名称：

响应文件

供应商名称：XXXX（加盖单位公章）

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：XXXX

法定代表人身份证明书

四川振嘉工程招标代理有限公司：

（法定代表人姓名）在（供应商名称）处任（职务名称）职务，
是（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称：XXXX（加盖单位公章）

日期：XX年XX月XX日

附：法定代表人有效的身份证复印件（身份证两面均应复印）。

供应商的法定代表人为外籍人士的，则需提供护照复印件。

注：供应商为自然人的，只需提供本人身份证明。

法定代表人授权书

四川振嘉工程招标代理有限公司：

本授权声明：（单位名称），（法定代表人姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为我方参加项目（项目编号：）谈判采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关谈判、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜。本公司均予以认可并对此承担责任。授权代表无转委托权。

特此授权。本授权书自出具之日起生效。

供应商名称：XXXX（加盖单位公章）

法定代表人（签字）：XXXX

授权代表（签字）：XXXX

日期：XXXX

注：1、法定代表人不亲自参与投标而委托代理人投标适用。

2、附授权代表身份证复印件（提供其在有效期的材料，居民身份证正、反面复印件）加盖供应商公章。

中小企业声明函（工程、服务类适用）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（建筑业）承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



报价函

四川振嘉工程招标代理有限公司：

1.我方全面研究了“”项目（项目编号：），决定参加贵单位组织的本项目谈判采购。

2.我方自愿按照谈判文件规定的各项要求向采购人提供所需货物/服务/工程，总报价___。

3.一旦我方成交，我方将严格履行政府采购合同规定的责任和义务。

4.我方为本项目提交的响应文件正本份，副本份，用于谈判报价。

5.我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与谈判报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

6.本次谈判，我方递交的响应文件有效期为采购文件规定起算之日起 90 天。

供应商名称：XXX（加盖单位公章）

法定代表人/授权代表（签字）：XXX

通讯地址：XXX

邮政编码：XXX

联系电话：XXX

传真：XXX

日期：XXX 年 XXX 月 XXX 日

供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				联系电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		联系电话	
技术负责人	姓名		技术职称		联系电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字）：

日期：XXX年XXX月XXX日



施工组织方案

供应商自行拟项目施工组织方案格式，但内容包括但不限于以下内容：

.....

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字）：

日期：XXXX年XX月XX日

主要人员情况表

项目名称：

项目编号：

主要人员情况表							
职务	姓名	职称	执业或职业资格证明（复印件）				
			证书名称	级别	证号	专业	备注
项目负责人							
技术负责人							
安全员							
施工员							
造价人员							
.....							

注：本表所要求人员不得做实质性遗漏，其他特殊人员请自行添加，并所填写人员名单后附相关证件。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字）：

日期：XXXX年XX月XX日

首轮报价表

项目编号：

项目名称：

序号	项目名称	报价（元）	备注
合计金额（元）：大写：___			

注：1、本项目报价为人民币报价，合同价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括人工、设备、交通、物耗、利润、保险、税费等一切与本项目有关的其它所有费用。

2、“报价一览表”可按项目报总价或按工程量清单明细分项报价，为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商印章。

供应商名称：XXXX（加盖单位公章）

法定代表人/授权代表（签字）：XXXXXXXX

日期：XXXX

商务应答表

序号	谈判文件条款	响应文件条款	偏离情况

注：“偏离情况”一列，填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称：XXXX（加盖单位公章）

法定代表人/授权代表（签字）：XXXXXXXX

日期：XXXX



报价单（）轮

项目编号：

项目名称：

序号	项目名称	报价（元）	备注
合计金额（元）：大写：___			

1.此表打印加盖公章后在谈判现场填报，密封后递交。

2.两轮（若有）以上报价的，供应商在未提高响应文件中承诺的产品及其服务质量的情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价。否则，谈判小组应当对其响应文件按无效处理。

供应商名称：XXXX（加盖单位公章）

法定代表人/授权代表（签字）：XXXXXXXX

日期：XXXX

特别提醒：不制作于响应文件中，谈判结束后密封提交（自行准备密封袋）。

其他相关材料

格式自拟

供应商名称：XXXX（加盖单位公章）

法定代表人/授权代表（签字）：XXXXXXXX

日期：XXXX

八、确定成交供应商的原则

按最低评标价法进行评审。

九、谈判程序

谈判程序依次为：供应商首次提交响应文件→采购组织单位组建谈判小组→谈判小组按照规定确认本谈判文件→谈判小组进行书面审查并出具书面审查报告→谈判小组与供应商逐一谈判，直至确认本次采购的需求、质量、服务的最低要求→实质性响应的供应商作出最后一轮报价→谈判小组汇总评审结果并复核→采购组织单位复核→谈判小组推荐成交候选供应商并出具谈判报告→采购人确定成交供应商→采购代理机构发布成交结果公告并同时发出成交通知书。

具体谈判程序参照《四川省政府采购评审工作规程（修订）》执行。

注：1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《四川省财政厅关于转发〈财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知〉的通知》（川财采〔2022〕78号）、《巴中市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（巴财采〔2022〕14号）的规定，对小型和微型企业给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

2、参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》原件，监狱企业应当提供《监狱企业证明》原件，残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件。

3、根据《中华人民共和国政府采购法》第九条的相关规定，在

评审得分且报价且技术指标分项得分均相同的，成交候选供应商并列的情况下，优先确定注册地为不发达地区、少数民族地区的供应商为成交供应商。供应商须在投标文件提供相关证明材料，否则不享受本扶持政策。

4、对记入诚信档案且在有效期内的失信供应商，参加政府采购活动按照 10%的报价加成，以加成后报价作为该供应商报价参与评审。供应商失信行为惩戒实行无限制累加制，因其失信行为进行报价加成惩戒后报价超过政府采购预算的，其响应文件按照无效处理。供应商参加政府采购活动时，应当就自己的诚信情况在响应文件中进行承诺。

5、本项目不接受联合体投标。

6、节能、环保及无线局域网产品政府采购政策

(1) 节能、环保产品政府采购政策（如涉及）：

根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。本项目采购的产品属于品目清单范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

若本项目采购的产品属于品目清单范围内强制或优先采购的，供应商应按上述要求提供产品认证证书复印件并加盖供应商单位公章（鲜章），否则投标无效。

注：对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财

政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。

(2) 无线局域网产品政府采购政策（如涉及）：

本项目采购的产品属于中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》的，当供应商的评审价相同时，优先采购其响应产品属于《无线局域网认证产品政府采购清单》内的产品，供应商在响应文件中提供该产品政府采购清单对应页并加盖供应商单位公章（鲜章）。

十、文件获取方式、时间、地点

谈判文件自 2023年04月20日 至 2023年04月21日 09:00-12:00;14:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）在巴中市江北大道西段凯悦名城9栋12楼（四川振嘉工程招标代理有限公司）现场获取。

获取采购文件方式：

现场获取：供应商为法人或者其他组织的，需提供单位介绍信、经办人身份证明；供应商为自然人的，需提供本人身份证明。单位介绍信及经办人身份证明必须加盖供应商鲜章，介绍信内容应清晰备注购买的项目名称、项目编号、日期（购买当天日期或注明有效期限）、购买单位联系方式（包括联系人姓名、手机号、电子邮箱）。

十一、递交响应文件截止时间

2023年04月24日 10:00（北京时间）。

十二、递交响应文件地点及谈判地点

巴中市江北大道西段凯悦名城9栋12楼（四川振嘉工程招标代理有限公司）。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购代理机构恕不接收。本次采购不可接收邮寄的响应文件。

十三、代理服务

代理服务费 7000.00 元（大写：柒仟元整），由采购人向代理公司支付。

十四、联系方式

采购人：巴中市恩阳区司城街道双石桥社区；

联系人：马老师；

联系电话：18682791101；

采购代理机构：四川振嘉工程招标代理有限公司；

联系人：赵老师；

联系电话：0827-8668888 转 8002。

十五、谈判保证金及履约保证金

15.1、谈判保证金：

本项目不收取谈判保证金。

15.2、履约保证金：

本项目不收取履约保证金。

十六、合同主要条款（仅供参考）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施
工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：

5.工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）（¥元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2.合同价格形式：

五、项目经理

承包人项目经理：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点



本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：



传 真:

传 真:

电 子 邮 箱:

电 子 邮 箱:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号: