

## 采购需求

### (一) 采购内容

序号	标的名称	数量/单位	所属行业
1	四川省巴中市中级人民法院行政审判庭 设计采购	1项	其他未列明行业

### (二) 项目概述

四川省巴中市中级人民法院拟通过竞争性谈判的采购方式选择一家供应商完成巴中市行政审判法庭维修改造项目—工程勘察设计及造价咨询服务，诚邀请符合要求的供应商参与本项目。

#### ★四、技术、服务要求

##### (一) 服务内容及要求

1、本次采购服务范围包括巴中市行政审判法庭维修改造项目—工程勘察设计及造价咨询服务，具体包含以下服务内容：

序号	服务类别	服务内容
1	可行性研究报告	编制项目可行性研究报告，含建设必要性、规模论证、投资估算、经济分析。
2	结构安全鉴定	现有建筑结构安全鉴定，出具结构安全鉴定报告。
3	结构加固方案及 施工图	针对需要加固部位编制专项加固方案及加固施工图。
4	施工组织方案	编制施工组织设计方案。
5	设计图	维修改造方案设计，含设计说明及效果图。
6	施工图	编制全套施工图设计文件。（建筑、结构、给排水、电气、装饰）

##### 2、工作流程说明

可行性研究及立项备案：编制可行性研究报告→配合采购人向发

改部门或相关主管部门申报→取得项目备案证明或立项批复文件；

结构安全鉴定：开展现场检测鉴定→出具结构安全鉴定报告；

方案设计及加固判断：根据鉴定结果（A/B/C级需加固，D级另行处理）→进行维修改造方案设计（含效果图）；

结构加固设计：如需加固（C级或部分B级）→编制专项结构加固方案及加固施工图；

施工图设计：完成全套施工图（建筑、结构、给排水、电气）→配合采购人送施工图审查机构审查并取得审查合格书；

施工组织方案：编制施工组织设计方案；

**【特殊情况说明】**：若鉴定结果为D级危房（承重结构已处于危险状态），采购人需另行研究处理方案。在此情况下，供应商已完成的前期工作（可行性研究报告、鉴定报告等）应按实际完成工作量结算费用，合同后续工作内容终止。

### 3、维修改造主要内容

序号	改造项目	说明
1	屋顶治漏	屋面防水维修处理
2	建筑加固	结构构件加固
3	室内整体翻新装修	一楼二楼翻新装饰
4	室外墙面翻新	室外正面、左右墙面翻新
5	水电改建	给排水及电气线路改造
6	专业弱电	专业弱电敷设
7	暖通	加装中央空调
8	其他零星改造	零星维修加固项目

#### ★（二）服务要求

## 1、工程设计

(1) 方案设计：总体改造布局、功能优化、专项方案、设计说明、效果图；

(2) 装饰设计方案：室内装饰风格、材料选型、节点做法、装饰效果图、设计说明；

(3) 结构加固设计：楼梯、梁板柱、墙体加固计算与图纸；

(4) 施工图设计：建筑、结构、给排水、电气全套施工图；

(5) 装饰施工图设计：地面、墙面、吊顶、造型、固定家具、隔断、栏杆、装饰大样等全套图纸；

(6) 投资概算（含建安工程费、工程建设其他费、预备费）、施工组织设计、设计图册；

(7) 规范依据：《工程结构通用规范》(GB 55001-2021)、《混凝土结构通用规范》(GB 55008-2021)、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB 55037-2022)、《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)、建筑装饰装修工程现行设计及施工规范、四川省 2020 版建设工程工程量清单计价定额。

## 2、结构安全鉴定

(1) 结构检测、安全性鉴定、出具报告；

(2) 规范依据：《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB 55021-2021)、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)、《工程结构通用规范》(GB55001-2021) 等其他相关标准；

## 3、可行性研究报告

(1) 建设必要性、规模论证、投资估算、经济分析、风险分析；

(2) 规范依据：国家发改委 2023 版政府投资可研通用大纲、《政

府投资条例》、四川省及巴中市相关管理规定、四川省现行计价定额；

### （三）其他要求

#### 1.质量要求

（1）成果需真实、准确，符合工程设计、施工实施的实际需求；成果需通过采购人及相关主管部门审核，若因成果误差导致设计变更或施工返工，供应商有责任重新开展相关工作。

#### 2.过程管理要求

（1）服务期间需定期向采购人汇报工作进度（每周至少1次）；服务过程中涉及的原始数据、记录需妥善保存，接受采购人随时核查；严格遵守项目所在地环保、安全规定，避免对流域生态环境造成破坏。

#### 3.保密要求

（1）成交供应商应对项目实施过程及实施过程中获取的所有相关数据、信息等材料保密，未经采购人书面允许，不得以任何形式传播或泄露相关信息。

4.成交供应商将负责该项目实施过程中的人身安全、财产安全等一切安全责任。因成交供应商导致的项目实施过程中造成直接或间接损失，均由成交供应商自行承担。

### ★（四）成绩供应商提交的成果文件及要求

序号	成果文件	份数要求
1	可行性研究报告	4份（含PDF电子版）
2	结构安全鉴定报告	4份（含PDF电子版）
3	结构加固方案及施工图	4份（含CAD/PDF电子版）
4	施工组织方案	4份（含PDF电子版）
5	设计图	4份（含CAD/PDF电子版）

6	施工图	4份（含CAD/PDF电子版）
---	-----	-----------------

注：本章内容中，带“★”的要求为实质性要求。